



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **18ης/2015 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **277/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης σχετικά με την
κατάργηση του οδικού άξονα της
Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **08^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **19256/03-07-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Ανδρικόπουλος, Ε. Ανδρέοπουλος και Κ. Καρατζά, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ. κ. Π. Τζούρας, Ε. Κατούφα και Μ. Λοτσάρη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Π. Αναστασιάδης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Σ. Καραμολέγκος, πριν τη συζήτηση του 8^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Ι. Αθανασάτου και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Λιερός.

Μεταβολές:

- 1) Λόγω απουσίας της Προέδρου, προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Μ. Κόσσυβας βάσει της υπ' αριθμ. 3/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2) Σύμφωνα με την παρ. 1 αρ. 99 του Ν. 3463/2006 περί κωλύματος συμμετοχής, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης, αποχώρησαν πριν τη συζήτηση και ψήφιση του κατωτέρω θέματος.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **8^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος αναφερόμενος στην υπ' αριθμ. 18519/26-06-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Τεχνικής Υπηρεσίας είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 30881/12-12-2014 ερώτημα του Δήμου Χαλανδρίου προς τη Δ/ση Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας-Αττικής του ΥΠΕΚΑ,
2. Το υπ' αριθμ. 948/8-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας-Αττικής του ΥΠΕΚΑ σχετικά με τον οδικό άξονα της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης (αρ. 1154/19-1-2015 δικό μας),
3. Τις διατάξεις του Ν.4277/2014 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 156Α'/2014).
4. Την υπ' αρ. 119/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Χαλανδρίου.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο οδικός άξονας της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης είχε προβλεφθεί από συγκοινωνιακούς σχεδιασμούς των δεκαετιών του 1960 και είναι άμεσα συναρτημένος με την πολεοδόμηση της περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη.

Σύμφωνα με το Ν.4277/2014 *Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις* (ΦΕΚ 156Α'/2014) ο οδικός άξονας δεν περιλαμβάνεται στο κύριο οδικό δίκτυο της Αττικής. Επιπλέον, όπως περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 948/8-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας-Αττικής του ΥΠΕΚΑ, έχει αρθεί η σκοπιμότητα υλοποίησης του συγκεκριμένου οδικού άξονα στο πλαίσιο του ευρύτερου σχεδιασμού των μεταφορικών δικτύων της Αττικής.

Σημειώνεται ότι ο σχεδιασμός του συγκεκριμένου οδικού άξονα συνοδεύεται από μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους και προσελκύει νέες υπερτοπικές χρήσεις εμπορίου, γραφείων και αναψυχής, σε μία περιοχή που βρίσκεται ήδη υπό την πίεση τριών σημαντικών οδικών αξόνων (λεωφόρος Μεσογείων, λεωφόρος Δουκίσσης Πλακεντίας, οδός Αγ. Παρασκευής) και τεσσάρων σταθμών μετρό (Νομισματοκοπείο, Αγ. Παρασκευή, Χαλάνδρι, Δουκ. Πλακεντίας), επεκτείνοντας και άλλο τη ζώνη κεντρικών χρήσεων του Χαλανδρίου, υποβαθμίζοντας περαιτέρω την ποιότητα και διασπώντας την ενότητα του αστικού ιστού.

Σημειώνεται επίσης ότι από τους αρμόδιους φορείς δεν έχουν συνταχθεί μέχρι σήμερα οι πράξεις αναλογισμού που απαιτούνται για να υπολογιστούν οι αποζημιώσεις για την κατασκευή του οδικού άξονα. Δεδομένου ότι ο φορέας κατασκευής είναι υπόχρεος για την καταβολή των αποζημιώσεων, δεν προβλέπεται τουλάχιστον στο άμεσο μέλλον η ολοκλήρωση του έργου. Επιπλέον, δεν υπάρχει δυνατότητα χρηματικής αποζημίωσης των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του οδικού άξονα από το Δήμο, στην περίπτωση που αυτός προτίθετο να αναλάβει το κόστος.

Η αντίθεση των ιδιοκτητών προς το συγκεκριμένο οδικό έργο έχει εκφραστεί με πληθώρα ενστάσεων που έχουν υποβληθεί στο πλαίσιο της εκπόνησης της Μελέτης Πολεοδόμησης της εν λόγω περιοχής, καθώς πλήττονται τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα.

Η υπηρεσία εισηγείται την κατάργηση του οδικού άξονα της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης από τους σχεδιασμούς των υπό εκπόνηση μελετών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου

ΑΔΑ: ΖΠΕΘΟΗΔ-ΞΔΔ

Χαλανδρίου και της Πολεοδομικής Μελέτης Ζώνης Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη και ό,τι αυτό συνεπάγεται ως προς τις λοιπές ρυθμίσεις (χρήσεις γης, μεταφορικό δίκτυο, κλπ.).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την κατάργηση του οδικού άξονα της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης από τους σχεδιασμούς των υπό εκπόνηση μελετών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και της Πολεοδομικής Μελέτης Ζώνης Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη και ό,τι αυτό συνεπάγεται ως προς τις λοιπές ρυθμίσεις (χρήσεις γης, μεταφορικό δίκτυο, κλπ.), ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Γ. Κουράσης, Κ. Αγγελής, Ε. Νιώτη, Μ. Κόσσυβας, Μ. Λοτσάρη, Π. Λαμπρόπουλος, Ε. Ανδρέοπουλος, Ι. Λαδόπουλος, Γ. Θώμας και Α. Νταβίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **277/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 09/07/2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ -
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α.,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,
ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ.,
ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε.,
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α.